

Protokół Nr 2/Z/22
z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje
w dniu 7 lutego 2022 roku.

W posiedzeniu Zarządu Osiedla Zdroje uczestniczyli zgodnie z załączoną listą obecności:

1. Krzysztof Krauze – Przewodniczący Zarządu
2. Jarosław Tarnowski - Wiceprzewodniczący
3. Magdalena Orłowska – Sekretarz
4. Stefan Petri – Skarbnik Zarządu
5. Czesław Walczak – Członek

Obrady Zarządu Osiedla Zdroje otworzył Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze. W związku z ograniczeniami wynikającymi z wprowadzenia stanu epidemii obrady odbyły się przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności i reżimu sanitarnego, związanego z zachowaniem odpowiedniej odległości. Przewodniczący przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził, że obecnych jest 5 członków Zarządu Osiedla Zdroje, w związku z czym posiedzenie Zarządu Rady Osiedla Zdroje jest ważne. Krzysztof Krauze poinformował, że posiedzenie Zarządu Rady Osiedla zostało zwołane zgodnie z § 15 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, a o terminie i miejscu posiedzenia wszyscy członkowie Zarządu Rady Osiedla zostali skutecznie poinformowani.

Na Posiedzeniu Zarządu Osiedla Zdroje zjawili się dwóch petentów. Pani Tomaszewska zgłosiła się do Rady z apelem o zagospodarowanie terenu za cmentarzem. Zwróciła również uwagę na brak koszy na śmieci w okolicach ul. Batalionów Chłopskich 61 (okolice Willi Grünebergów) i na dziury w drodze (ul. Senatoryjna – ul. Piechoty). Ostatnie uwagi zostaną zgłoszone poprzez system „Alert Szczecin”. Również z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu w drodze bezprzetargowej przy ul. Tryglawa 6,8 zgłosił się p. Nowicki Przemysław. Ponadto na skrzynkę pocztową wpłynęły wnioski: Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin w sprawie opinii o sprzedaży w trybie bezprzetargowym gruntu gminnego części działek nr 43/20 i 43/21 z obrębu 4168 w rejonie ul. Osiedleńczej oraz wniosek p. Szałkowskiego Waldemara w sprawie opinii o wydzierżawienie gruntu, części działki nr 29/34 z obrębu 4188, przy ul. Tarniny.

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 10 stycznia 2022 roku.
4. Zaopiniowanie projektowych rozwiązań układu drogowego w ramach zadania: „Przebudowa ulic Żołędziowej i Zakątek na osiedlu Zdroje w Szczecinie”.
5. Ustalenie terminu i porządku obrad Rady Osiedla Zdroje.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne wnioski i dyskusja.
8. Zakończenie obrad.

Ad. 2

Postanowiono rozszerzyć porządek obrad o zgłoszone wnioski: Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin, p. Szałkowskiego Waldemara i p. Nowickiego Przemysława. Za przyjęciem ostatecznego porządku obrad głosowało 5 radnych, nikt z członków Zarządu Osiedla nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze zwrócił się do zebranych z pytaniem, czy ktoś ma uwagi do projektu protokołu nr 1/Z/22 z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje w dniu 10 stycznia 2022 roku? Nikt nie zgłosił uwag.

Za przyjęciem w/w protokołu z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje głosowało 5 radnych, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 4

Przewodniczący Rady Osiedla Zdroje Krzysztof Krauze omówił projekt „Przebudowa ulic Żołędziowej i Zakątek na Osiedlu Zdroje w Szczecinie”. Projekt nawieszchni zakłada wykorzystanie kostki brukowej. Ponadto w projekcie przewidziane są miejsca parkingowe i chodniki. Zarząd Osiedla nie ma większych uwag do stworzonego projektu. Sugeruje jednak pozostawić znak drogowy „Zakaz wjazdu pojazdom o ciężarze powyżej 3,5 tony”, ustawiony przy wjeździe od strony ulicy Leszczynowej oraz od strony ulicy Batalionów Chłopskich. Zarząd proponuje również zlikwidować wjazd na posesję na wysokości ulicy Zakątek 1. Zaopiniowanie projektowych rozwiązań układu drogowego w ramach zadania: „Przebudowa ulic Żołędziowej i Zakątek na osiedlu Zdroje w Szczecinie” będzie poruszane na najbliższym posiedzeniu Rady Osiedla Zdroje w dniu 14 lutego 2022 roku.

Ad. 5

Poddano pod głosowanie wnioski, które wpłynęły do Rady Osiedla Zdroje w ostatnim czasie. Dyskutowano nad wnioskiem Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin w sprawie opinii o sprzedaży w trybie bezprzetargowym gruntu gminnego części działek nr 43/20 i 43/21 z obrębem 4168 w rejonie ul. Osiedleńczej. W związku z brakiem uwag do projektu uchwały nr 52/Z/22 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 7 lutego 2022 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwałę:

**Uchwała Nr 52/Z/22
Zarządu Osiedla Zdroje
z dnia 7 lutego 2022 roku.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym gruntu gminnego, tj części działek nr 43/20 i 43/21 z obrębem 4168, położonego w Szczecinie w rejonie ulicy Osiedleńczej.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 30 czerwca 2017 roku, poz. 2832 z późniejszymi zmianami), Zarząd Osiedla Zdroje uchwala co następuje:

§ 1.

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin z dnia 03 lutego 2022 roku, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym gruntu gminnego, tj. części działek nr 43/20 i 43/21 z obrębem 4168 położonego w Szczecinie w rejonie ul. Osiedleńczej (oznaczona na załączonej mapie kolorem czerwonym), z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Osiedleńcza 11 b w Szczecinie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowano również nad wnioskiem p. Szalkowskiego Waldemara. W związku z brakiem uwag do projektu uchwały nr 53/Z/22 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 7 lutego 2022 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwałę:

**Uchwała Nr 53/Z/22
Zarządu Osiedla Zdroje
z dnia 7 lutego 2022 roku.**

w sprawie wydzierżawienia gruntu będącego częścią działki nr 29/34 z obręb 4188, położonego w Szczecinie przy ulicy Tarniny.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 30 czerwca 2017 roku, poz. 2832 z późniejszymi zmianami), Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

§ 1.

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Waldemara Szalkowskiego z dnia 31 stycznia 2022 roku, zamieszkałego przy ulicy Tarniny 7 w Szczecinie, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni ok. 140 m², będącego części działki nr 29/34 z obręb 4188, położonego w Szczecinie przy ulicy Tarniny (oznaczona na załączonej mapie kolorem czerwonym), z przeznaczeniem na uprawę roślin.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Ostatnim wnioskiem poddanym dyskusji był wniosek p. Nowickiego Przemysława w sprawie opinii o wydzierżawienie gruntu położonego w Szczecinie przy ul. Trygława, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 97 i część działki nr 96 z obręb 4188. W związku z brakiem uwag do projektu uchwały nr 54/Z/22 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 7 lutego 2022 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwałę:

**Uchwała Nr 54/Z/22
Zarządu Osiedla Zdroje
z dnia 7 lutego 2022 roku.**

w sprawie wydzierżawienie gruntu położonego w Szczecinie przy ul. Trygława, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 97 i część działki nr 96 z obręb 4188.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 30 czerwca 2017 roku, poz. 2832 z późniejszymi zmianami), Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

§ 1.

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Przemysława Nowickiego z dnia 07 lutego 2022 roku, zamieszkałego przy ulicy Rydla 68A/19 w Szczecinie, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Szczecinie przy ul. Trygława,

oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 97 i część działki nr 96 z obrębem 4188,(oznaczona na załączonej mapie kolorem czerwonym), z przeznaczeniem na uprawę roślin.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Ad. 6

Zarząd ustalił, że kolejne posiedzenie Rady Osiedla Zdroje odbędzie się 14 lutego 2022 roku o godz. 19.00. Obrady będą prowadzone za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość z wykorzystaniem komunikatora Skype. Zaznaczono, że w przypadku braku możliwości udziału w posiedzeniu Rady Osiedla można zająć stanowisko w sprawach ujętych w porządku obrad poprzez dostarczenie do Przewodniczącego Rady Osiedla załączonego pisma przed rozpoczęciem obrad lub przekazać stanowisko telefonicznie.

Ustalono następujący porządek obrad Rady Osiedla Zdroje w dniu 14 lutego 2022 roku:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla Zdroje w dniu 17 stycznia 2022 roku.
4. Zaopiniowanie projektu architektoniczno-budowlanego, dotyczącego przebudowy ulic Żołędziowej i Zakątek w Szczecinie.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne wnioski i dyskusja.
7. Zakończenie obrad.

Ad. 7

Do Rady Osiedla Zdroje wpłynęło pismo o zmianach w składzie Rady. Przewodniczący Krzysztof Krauze poinformował, że na przełomie grudnia 2021 r. i stycznia 2022 r. swoją rezygnację złożyło dwóch członków Rady: p. Aliszewska Izabela i p. Wojtasik Katarzyna. W ich miejsce weszli: p. Kujawa Bogumił i p. Panasiuk Tomasz.

Przewodniczący przekazał również informacje z Urzędu Miasta Szczecin, o obowiązku składania do Urzędu deklaracji informującej o źródłach ciepła i źródłach spalania spalin. Informacja ta została zamieszczona na stronie internetowej.

Ad. 8

Wiceprzewodniczący Tarnowski Jarosław zgłosił problem z przejazdem przy cmentarzu w Zdrojach. Często zaparkowane tam auta uniemożliwiają bezproblemowy przejazd. Zarząd zastanawiał się nad zgłoszeniem wniosku do ZDiTM w sprawie przeorganizowania ruchu w tym obszarze. Nie zgłoszono żadnych innych wniosków.

Ad. 9

W związku z brakiem wolnych wniosków, Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze zakończył obrady Zarządu Rady Osiedla Zdroje.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Magdalena Orłowska

Przewodniczący Rady Osiedla


Krzysztof Krauze