

**Protokół Nr 4/Z/22  
z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje  
w dniu 28 marca 2022 roku.**

W posiedzeniu Zarządu Osiedla Zdroje uczestniczyli zgodnie z załączoną listą obecności:

1. Krzysztof Krauze – Przewodniczący Zarządu
2. Jarosław Tarnowski - Wiceprzewodniczący Zarządu
3. Magdalena Orłowska – Sekretarz
4. Stefan Petri – Skarbnik Zarządu
5. Czesław Walczak – Członek

Obrady Zarządu Osiedla Zdroje otworzył Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze. W związku z ograniczeniami wynikającymi z wprowadzenia stanu epidemii obrady odbyły się przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności i reżimu sanitarnego, związanego z zachowaniem odpowiedniej odległości. Przewodniczący przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził, że obecnych jest 5 członków Zarządu Osiedla Zdroje, w związku z czym posiedzenie Zarządu Rady Osiedla Zdroje jest ważne. Krzysztof Krauze poinformował, że posiedzenie Zarządu Rady Osiedla zostało zwołane zgodnie z § 15 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, a o terminie i miejscu posiedzenia wszyscy członkowie Zarządu Rady Osiedla zostali skutecznie poinformowani.

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 28 lutego 2022 roku.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady i Zarządu Osiedla Zdroje w 2021 roku.
5. Zajęcie stanowiska w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie.
6. Ustalenie terminu i porządku obrad Rady Osiedla Zdroje.
7. Sprawy bieżące.
8. Wolne wnioski i dyskusja.
9. Zakończenie obrad.

Postanowiono rozszerzyć porządek obrad o wniosek z dnia 25 marca 2022 r. Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Szczecinie przy ul. Cedrowej, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 54/1 i nr 55 z obrębu 4162 oraz wniosek p. Jakuba Musiała dot. wydania opinii w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 120 G, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 10/2 z obrębu 4167, z przeznaczeniem na uprawę roślin.. Za przyjęciem porządku obrad głosowało 5 radnych, nikt z członków Zarządu Osiedla nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

### **Ad. 3**

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze zwrócił się do zebranych z pytaniem, czy ktoś ma uwagi do projektu protokołu nr 3/Z/22 z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje w dniu 28 lutego 2022 roku? Nikt nie zgłosił uwag.

Za przyjęciem w/w protokołu z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje głosowało 5 radnych, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

#### **Ad. 4**

Przewodniczący Krzysztof Krauze przedstawił członkom Zarządu sprawozdanie z działalności Rady i Zarządu Osiedla Zdroje w roku 2021. W związku z panującą pandemią posiedzenia Rady Osiedla odbywały się przy wykorzystywaniu środków porozumiewania się na odległość. Również w związku z panującym zagrożeniem epidemiologicznym, nie organizowano działań na rzecz mieszkańców. Nikt z członków Zarządu nie zgłosił uwag do sprawozdania z działalności Rady. Wobec czego postanowiono przedstawić je i przegłosować na następnym posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 4 kwietnia 2021 r. Szczegółowe informacje na temat sprawozdania za rok 2021 zostaną zamieszczone na stronie Rady: [www.zdroje.osiedla.szczecin.pl](http://www.zdroje.osiedla.szczecin.pl) po jego przyjęciu przez pozostałych członków Rady.

#### **Ad. 5**

Zarząd ponownie pochylił się nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie. W dalszym ciągu nikt z członków nie zgłosił większych uwag do projektu. Przewodniczący poinformował, że został on wyłożony do publicznego wglądu dla mieszkańców. W dniu 5.04.2022 r. w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin ma odbyć się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

#### **Ad. 6**

Zarząd ustalił termin następnego posiedzenia Rady Osiedla Zdroje. Odbędzie się ono 4 kwietnia 2022 r. o godz. 18.00, w siedzibie Rady Osiedla Zdroje przy ulicy Torfowej 1. Zaproponowano poniższy porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 14 lutego 2022 roku.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady i Zarządu Osiedla Zdroje w 2021 roku.
5. Zajęcie stanowiska w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne wnioski i dyskusja.
8. Zakończenie obrad.

#### **Ad. 7**

Poddano pod głosowanie wniosek, które wpłynął do Rady Osiedla Zdroje dnia 8 marca 2022 roku. Wniosek p. Jakuba Musiała dot. wydania opinii w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 120 G, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 10/2 z obrębu 4167, z przeznaczeniem na uprawę roślin. W związku z brakiem uwag do projektu uchwały nr 56/Z/22 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 28 marca 2022 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwałę:

**Uchwała Nr 56/Z/22  
Zarządu Osiedla Zdroje  
z dnia 28 marca 2022 roku.**

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 120G, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 10/2 z obrębu 4167.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz. § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku.), Zarząd Osiedla Zdroje uchwala co następuje:

**§ 1.**

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Jakuba Musiała, zam. przy ulicy B. Joselewicza 3 m 2 w Szczecinie z dnia 8 marca 2022 roku, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 1245 m<sup>2</sup>, położonego w Szczecinie przy ul. Batalionów Chłopskich 120G, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 10/2 z obrębu 4167, zgodnie z załączoną mapką, z przeznaczeniem na uprawę roślin.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyskutowano również nad wnioskiem, z dnia 25 marca 2022 r. Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Szczecinie przy ul. Cedrowej, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 54/1 i nr 55 z obrębu 4162, z przeznaczeniem na uprawę roślin. W związku z brakiem uwag do projektu uchwały nr 57/Z/22 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 28 marca 2022 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwałę:

**Uchwała Nr 57/Z/22  
Zarządu Osiedla Zdroje  
z dnia 28 marca 2022 roku.**

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Szczecinie ul. Cedrowej, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 54/1 i nr 55 z obrębu 4162.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz. § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku.), Zarząd Osiedla Zdroje uchwala co następuje:

**§ 1.**

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z dnia 25 marca 2022 roku, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 13,6 m<sup>2</sup>, położonego w Szczecinie przy ul. Cedrowej, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 54/1 i nr 55 z obrębu 4162, zgodnie z załączoną mapką, z przeznaczeniem na uprawę roślin.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Krzysztof Krauze przedstawił korespondencje, która wpłynęła w ostatnim czasie do Rady Osiedla Zdroje. Pani Maria Słowik złożyła prośbę dot. remontu chodnika prowadzącego na cmentarz w Zdrojach (od ul. Walecznych do samego Cmentarza).

Rada zgłosiła się UM z prośbą o wprowadzenie zakazu dokarmiania ptaków przy ulicy Walecznych w Szczecinie (na wysokości Rynku Zdroje). Bardzo często zdarzają się w tym miejscu przypadki rozjechania gołębi przez samochody. Rada na wniosek mieszkańców zwróciła się także do Zakładu Usług Komunalnych o umieszczenie tablicy zakazującej wyprowadzania psów na terenie boiska przy ul. Zakatek w Szczecinie.

W ostatnim czasie została naprawiona zniszczona gablota informacyjna Rady Osiedla Zdroje.

#### **Ad.8**

W związku z brakiem wolnych wniosków, Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze zakończył obrady Zarządu Rady Osiedla Zdroje.

Na tym protokół zakończono.

*Protokółowała:*

*Magdalena Orłowska*

*Przewodniczący Rady Osiedla Zdroje*  
*Krzysztof Krauze*

Przewodniczący Rady Osiedla



Krzysztof Krauze