

Protokół Nr 1/20
z posiedzenia Rady Osiedla Zdroje
w dniu 03 lutego 2020 roku.

W posiedzeniu Rady Osiedla Zdroje uczestniczyli zgodnie z załączoną listą obecności:

1. Krzysztof Krauze – Przewodniczący
2. Jarosław Tarnowski – Wiceprzewodniczący
3. Magdalena Orłowska – Sekretarz
4. Stefan Petri – Skarbnik
5. Czesław Walczak – Członek Zarządu
6. Sławomir Madej
7. Zdzisław Sikora
8. Karol Ulatowski
9. Katarzyna Wojtasik

Obrady Rady Osiedla Zdroje otworzył Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze. Przywitał wszystkich zebranych i złożył wszystkim życzenia noworoczne. Przewodniczący stwierdził, że obecnych jest 8 członków Rady Osiedla, w związku z czym posiedzenie Rady Osiedla Zdroje jest ważne. Krzysztof Krauze poinformował, że posiedzenie Rady Osiedla zostało zwołane zgodnie z § 15 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, a o terminie i miejscu posiedzenia wszyscy członkowie Rady Osiedla zostali skutecznie poinformowani.

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Osiedla Zdroje w dniu 16 grudnia 2019 roku.
4. Przyjęcie uchwały w sprawie realizacji zadań w ramach Budżetu Osiedlowego na lata 2019 - 2024.
5. Sprawy bieżące.
6. Wolne wnioski i dyskusja.
7. Zakończenie obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 8 radnych, nikt z członków Rady Osiedla nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze zwrócił się do zebranych z pytaniem, czy ktoś ma uwagi do dostarczonego wszystkim członkom Rady Osiedla projektu protokołu nr 27/19 z posiedzenia Rady Osiedla Zdroje w dniu 16 grudnia 2019 roku?

Nikt z obecnych nie wniósł uwag do projektu protokołu nr 27/19 z posiedzenia Rady Osiedla w dniu 16 grudnia 2019 roku.

Za przyjęciem w/w protokołu z posiedzenia Rady Osiedla Zdroje głosowało 8 radnych, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Po odbytych głosowaniu za przyjęciem projektu protokołu nr 27/19 z Posiedzenia Rady Osiedla Zdroje przybył Karol Ulatowski.

Ad. 4

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze przedstawił zebrany projekt uchwały w sprawie realizacji zadań w ramach Budżetu Osiedlowego na lata 2019 – 2024. Poinformował, że projekt nawiązuje do przyjętej przez Radę Osiedla uchwały nr 21/19 z dnia 11 listopada 2019 r. w sprawie określenia priorytetów i kierunków pracy Rady Osiedla Zdroje na 2020 r. Projekt w/w uchwały dot. Budżetu Osiedlowego na lata 2019 – 2024 został przesłany w celu wcześniejszego zapoznania się, przed posiedzeniem Rady wszystkim członkom Rady Osiedla Zdroje.

Nikt z członków Rady Osiedla nie wniósł uwag do projektu uchwały nr 29/20 Rady Osiedla Zdroje.

W związku z powyższym Rada Osiedla Zdroje przyjęła następującą uchwałę:

Uchwała Nr 29/20 Rady Osiedla Zdroje z dnia 03 lutego 2020 roku

w sprawie realizacji zadań w ramach Budżetu Osiedlowego na lata 2019 – 2024.

Na podstawie § 7 pkt 5 ppkt c i h Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 czerwca 2017 roku, poz. 2832 z późniejszymi zmianami, uchwała się co następuje:

§ 1.

Podjąć działania w celu realizacji następujących zadań w ramach Budżetu Osiedlowego na lata 2019 – 2024:

1. Remont chodników przy ulicy;
 10. Leszczynowa 2 do ul. Wczasów – 850 m²,
 11. Leszczynowa 19A do EKOPORTU – 537 m²
 12. Gryfińska 62A do ul. Hangarowej – 439 m²
 13. Walecznych 7 do Młodzieży Polskiej 17 – 479 m²
 14. Piechoty 36 do 57 – 1110 m²
2. Remont nawierzchni ulicy przy ul. Młodzieży Polskiej 17 – działka drogowa nr 36/5 z obrębu 4168 – 825 m².
3. Modernizacja ulic Żołędziowa – Zakątek – aktualizacja dokumentacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Chodniki na terenie osiedla Zdroje są w bardzo złym stanie. Wielu mieszkańców osiedla skarży się na uciążliwości związane z poruszaniem się na terenie osiedla. Dotyczy to przede wszystkim osób w podeszłym wieku, niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich czy dzieci. Najwięcej uwag dotyczy chodników wymienionych w §

I uchwały. Ich stan stwarza realne zagrożenie dla bezpieczeństwa pieszych, dlatego też należy w trybie pilnym dokonać ich naprawy. Jako argument dodatkowy należy podać fakt, że chodniki proponowane w uchwale do naprawy służą jako dojście do przystanków komunikacji miejskiej, obiektów handlowych i usługowych, szkoły podstawowej oraz kościoła, a więc występuje tam duże natężenie ruchu pieszych.

Szacunkowy koszt realizacji w/w robót: ok. **846 340 zł**.

2. Nawierzchnia bitumiczna drogi osiedlowej przy ul. Młodzieży Polskiej 17 służy jako pieszo-jezdnia. Stanowi ona dojazd i dojście do budynków przy ulicy Walecznych 7-11 oraz dojście do kościoła. Nawierzchnia posiada wiele ubytków, jest źle wyprofilowana i nie ma odprowadzenia wód opadowych. W związku z tym po opadach deszczu powstają tam kałuże, które utrudniają przemieszczanie się pieszych. Dokonywane wielokrotnie naprawy miejscowe nie dają spodziewanych rezultatów. Dlatego też należy wykonać kompleksowy remont tego odcinka drogi.

Szacunkowy koszt realizacji w/w robót: ok. **351 715 zł**

3. Ulica Żołędziowa od skrzyżowania z ulicą Batalionów Chłopskich do nr 12 oraz ulica Zakątek od nr 9a do nr 11 posiada nawierzchnię brukową, wykonaną w okresie przedwojennym. Pozostała część nawierzchni ulicy Żołędziowej wykonana jest z podkładu bitumicznego, natomiast nawierzchnia ulicy Zakątek od skrzyżowania z ulicą Leszczynową do nr 11 wykonana jest ze zbrojonych płyt betonowych. Utwardzenie tej części ulicy powstało w roku 1994 w związku z budową przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dąb” budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Zakątek 1 do 9. Również Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąb” wybudowała w roku 1995 chodnik przy ulicy Zakątek 1 do 11 oraz parking na 10 miejsc postojowych przy ulicy Zakątek 5. W przypadku pozostałej części ulicy Zakątek oraz na całej długości ulicy Żołędziowej **nie ma w ogóle utwardzonych chodników**.

W związku ze staraniami mieszkańców, którzy utworzyli społeczny komitet budowy ulicy Żołędziowej i Zakątek oraz na skutek działań Rady Osiedla Zdroje w marcu 2010 roku wykonana została dokumentacja projektowa na przebudowę ulicy Żołędziowa-Zakątek. Koszt wykonania dokumentacji wyniósł ok. 400 tys. zł, a kosztorys realizacji zadania określono na ok. 1 600 000 zł.

W związku z tym, że nie zapewniono w budżecie Miasta Szczecin środków na realizację w/w przedsięwzięcia wystąpiła konieczność dokonania aktualizacji projektu w oparciu o aktualne wytyczne gestorów sieci i zarządcy dróg. Ponieważ w budżecie Miasta Szczecin na rok 2020 nie przewidziano wydatków na aktualizacją dokumentacji, należy wystąpić o uruchomienie środków na ten cel w ramach Budżetu Osiedlowego na lata 2019 – 2024.

Szacowany koszt aktualizacji dokumentacji to ok. **30 000 zł**.

Wszystkie wymienione w § 1 uchwały pozycje ujęte zostały w uchwale nr 21/19 Rady Osiedla Zdroje z dnia 04 listopada 2019 roku w sprawie określenia priorytetów i kierunków pracy Rady Osiedla Zdroje na 2020 rok. Wstępny szacunkowy koszt realizacji w/w zadań, określony na podstawie kosztorysów inwestorskich, uwzględniających aktualnie obowiązujące w Szczecinie ceny materiałów budowlanych i stawek roboczogodziny wynosi ok. **1 227 055 zł**.

Za przyjęciem w/w uchwały głosowało 7 członków Rady Osiedla, nikt nie był przeciwny, 2 członków Rady wstrzymało się od głosu.

Ad. 5

Skarbnik Rady Osiedla Stefan Petri dokonał sprawozdania z planu rzeczowo – finansowego Osiedla Zdroje za 2019 rok. Wszelkie dokumenty tego dotyczące zostały wcześniej dostarczone wszystkim członkom Rady Osiedla. Nikt z zebranych nie wniósł uwag. Przewodniczący Krzysztof Krauze przystąpił do głosowania nad przyjęciem uchwały nr 30/20 Rady Osiedla Zdroje z dnia 3 lutego 2020 roku:

Uchwała Nr 30/19 Rady Osiedla Zdroje z dnia 03 lutego 2020 roku

w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania planu rzeczowo-finansowego Osiedla Zdroje za 2019 rok.

Na podstawie § 14ust. 1 pkt. Zarządzenia nr 342/18 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 1 sierpnia 2018 roku w sprawie procedury prowadzenia gospodarki finansowej Osiedli – jednostek pomocniczych Gminy Miasto Szczecin, uchwała się co następuje:

§ 1.

Przyjąć sprawozdanie z wykonania planu rzeczowo-finansowego Osiedla Zdroje za 2019 rok, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Za przyjęciem sprawozdania z planu budżetowego za 2019 rok, stanowiącego jednocześnie uchwałę nr 30/20 głosowało 9 radnych, nikt z członków Rady Osiedla nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze poinformował zebranych o pismach, które zostały wystosowane przez Radę Osiedla do Urzędu Miasta Szczecin, m.in.:

- w sprawie organizacji ruchu na ulicy Leszczynowej w Szczecinie (wyznaczenie dodatkowego przejścia dla pieszych, ograniczenie prędkości do 40 km/godz.),
- w sprawie planów dot. remontu i wykorzystania budynku willi Gruneberga,
- w sprawie modernizacji ul. Winogronowa i Wczasów,
- w sprawie oznakowania parkingu przy Andre Citroena,
- w sprawach zgłoszonych podczas dyżuru w dniu 20 stycznia (przycięcie gałęzi przy Bat. Chłopskich 38, ubytek w asfalcie przy Walecznych 84, kałuża powstająca przy Bat. Chłopskich 56).

Ad. 6

Pani Ciechanowicz Iwona złożyła komplet dokumentów w sprawie dzierżawy gruntu przy ul Wspólnej, działka nr 18, o pow. 0,954 ha z przeznaczeniem na pastwiska dla koni. Rada Osiedla Zdroje zaopiniowała jednogłośnie **pozytywnie** w/w wniosek, podejmując **uchwałę nr 31/20**, liczbą 9 głosów za, nikt nie zgłosił sprzeciwu ani nie wstrzymał się od głosu.

Pani Ciechanowicz Iwona złożyła również komplet dokumentów w sprawie dzierżawy gruntu przy ul Jarzębinowej, działka nr 16, o pow. 1,28 ha z przeznaczeniem na pastwiska

dla koni. Rada Osiedla Zdroje zaopiniowała jednogłośnie **pozytywnie** w/w wniosek, podejmując **uchwałę nr 32/20**, liczbą 9 głosów za, nikt nie zgłosił sprzeciwu ani nie wstrzymał się od głosu.

Pani Kalkowska Zdzisława złożyła komplet dokumentów w sprawie dzierżawy gruntu przy ul Batalionów Chłopskich, działka nr 30/40, o pow. 238 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Rada Osiedla Zdroje zaopiniowała jednogłośnie **pozytywnie** w/w wniosek, podejmując **uchwałę nr 33/20**, liczbą 9 głosów za, nikt nie zgłosił sprzeciwu ani nie wstrzymał się od głosu.

Pan Kwapiński Dariusz złożyła komplet dokumentów w sprawie dzierżawy gruntu przy Jarzębinowej, części działki nr 81, o pow. 1680 m² z przeznaczeniem na parking płatny niestrzeżony. Rada Osiedla Zdroje zaopiniowała jednogłośnie **negatywnie** w/w wniosek, podejmując **uchwałę nr 34/20**, liczbą 9 głosów przeciw, nikt nie był za, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Pan Kwapiński Dariusz złożyła komplet dokumentów w sprawie dzierżawy gruntu przy Jarzębinowej, części działki nr 81, o pow. 25 m² z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny. Rada Osiedla Zdroje zaopiniowała jednogłośnie **negatywnie** w/w wniosek, podejmując **uchwałę nr 35/20**, liczbą 9 głosów przeciw, nikt nie był za, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ponadto Pan Kwapiński Krzysztof złożyła komplet dokumentów w sprawie wykupu działki o nr D.Z.7014.U. z przeznaczeniem na prowadzenie warsztatu samochodowego. Rada Osiedla Zdroje poinformowała pisemnie, że nie jest odpowiednim organem decydującym w tej sprawie. Z wnioskiem o wykup terenu należy zgłosić się do Urzędu Miasta Szczecin.

Ad. 7

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze zakończył obrady Rady Osiedla Zdroje.

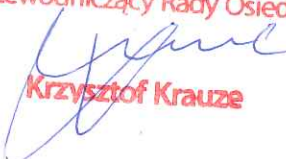
Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Magdalena Orłowska

Przewodniczący Rady Osiedla Zdroje



Przewodniczący Rady Osiedla

Krzysztof Krauze