



**Protokół Nr 2/Z/24
z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje
w dniu 29 stycznia 2024 roku.**

W posiedzeniu Zarządu Osiedla Zdroje uczestniczyli zgodnie z załączoną listą obecności:

1. Krzysztof Krauze – Przewodniczący Zarządu
2. Jarosław Tarnowski – Wiceprzewodniczący Zarządu
3. Magdalena Orłowska – Sekretarz
4. Stefan Petri – Skarbnik Zarządu
5. Czesław Walczak – Członek Zarządu

Obrady Zarządu Osiedla Zdroje otworzył Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze. Przewodniczący przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził, że obecnych jest 5 członków Zarządu Osiedla Zdroje, w związku z czym posiedzenie Zarządu Rady Osiedla Zdroje jest ważne. Krzysztof Krauze poinformował, że posiedzenie Zarządu Rady Osiedla zostało zwołane zgodnie z § 15 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, a o terminie i miejscu posiedzenia wszyscy członkowie Zarządu Rady Osiedla zostali skutecznie poinformowani.

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje w dniu 15 stycznia 2024 roku.
4. Przyjęcie sprawozdania wykonania planu finansowego Osiedla Zdroje za 2023 rok.
5. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady i Zarządu Osiedla Zdroje w 2023 roku.
6. Zajęcie stanowiska w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej zabudowanej (działka nr 121/2 z obrębem 4144), położonej przy ulicy Grabowej w Szczecinie.
7. Zajęcie stanowiska w sprawie wydzierżawienia działki nr 16/28 z obrębem 4046 przy ulicy Andre Citroena oraz przy ul. Gryfińskiej w Szczecinie.
8. Zajęcie stanowiska w sprawie wydzierżawienia działki nr 18 z obrębem 4019 przy ulicy Wspólnej w Szczecinie.
9. Sprawy bieżące.
10. Wolne wnioski i dyskusja.
11. Zakończenie obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 5 radnych, nikt z członków Zarządu Osiedla nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 3

Przewodniczący Krzysztof Krauze zwrócił się do zebranych z pytaniem, czy ktoś ma uwagi do projektu protokołu nr 1/Z/24 z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje w dniu 15 stycznia 2024 roku? Nikt nie zgłosił uwag.

Za przyjęciem w/w protokołu z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje głosowało 5 radnych, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 4

Omówiono szczegółowo sprawozdanie z wykonania planu rzeczowo – finansowego Osiedla Zdroje za 2023 rok. Plan na 2023 r. zakładał kwotę 15 351,00. Po weryfikacji uznano że wykonano 97,9% procenta planu na łączną kwotę 15 022,50 zł. W związku z brakiem uwag do projektu uchwały nr 98/Z/24 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 29 stycznia 2024 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwałę:

**Uchwała Nr 98/Z/24
Zarządu Osiedla Zdroje
z dnia 29 stycznia 2024 roku.**

w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania planu rzeczowo – finansowego Osiedla Zdroje za 2023 rok.

Na podstawie § 22 ust. 1pkt.5 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku.), Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjąć sprawozdanie z wykonania planu rzeczowo-finansowego Osiedla Zdroje za 2023 rok, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 98/Z/24 Zarządu Osiedla Zdroje został zamieszczony na stronie internetowej.

Ad.5

Przewodniczący Rady Krzysztof Krauze przedstawił zebrany sprawozdanie z działalności Rady i Zarządu Osiedla Zdroje w 2023 roku. Rada Osiedla Zdroje w 2023 roku odbyła 3 posiedzenia, na których przyjęto 4 uchwały. Zarząd Osiedla Zdroje odbył 17 posiedzeń, na których przyjęto 26 uchwał. Szczegółowe sprawozdanie z działalności zostało zamieszczone na stronie internetowej Rady Osiedla Zdroje. Członkowie Zarządu Osiedla Zdroje nie wnieśli uwag do sprawozdania i postanowili przyjąć je jednogłośnie, liczbą 5 głosów, podejmując tym samym uchwałę nr 99/Z/24 z dnia 29 stycznia 2024 roku:

**Uchwała Nr 99/Z/24
Zarządu Osiedla Zdroje
z dnia 29 stycznia 2024 roku.**

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady i Zarządu Osiedla Zdroje w 2023 rok.

Na podstawie § 22 ust. 1pkt.5 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku.), Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjąć sprawozdanie z działalności Rady i Zarządu Osiedla Zdroje w 2023 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad.6

Przewodniczący Krzysztof Krauze poinformował, że do Rady Osiedla Zdroje wpłynął wniosek od Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin, z prośbą o wydania opinii w sprawie użyczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ulicy Grabowej w Szczecinie – działka nr 121/2 z obrębem 4144 na rzecz Szczecińskiego Stowarzyszenia Przygodowego „Za Horyzont”, z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia. W związku z brakiem uwag do projektu uchwały nr 100/Z/24 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 29 stycznia 2024 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwałę:

Uchwała Nr 100/Z/24 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 29 stycznia 2024 roku.

w sprawie użyczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ulicy Grabowej w Szczecinie – działka nr 121/2 z obrębem 4144.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku.), Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

§ 1.

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin, z dnia 09 stycznia 2024 roku, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie użyczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ulicy Grabowej w Szczecinie – działka nr 121/2 z obrębem 4144 na rzecz Szczecińskiego Stowarzyszenia Przygodowego „Za Horyzont”, z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad.7

Przewodniczący Krzysztof Krauze poinformował, że do Rady Osiedla Zdroje wpłynął wniosek od Firmy Brand Rock Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Koszykowej 61, z prośbą o wydanie opinii w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, części działki nr 16/28 z obrębem 4046 położonej przy ulicy Andre Citroena i Gryfińskiej w Szczecinie, z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnej stacji ładowania. W związku z brakiem uwag do projektu uchwały nr 101/Z/24 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 29 stycznia 2024 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwałę:

Uchwała Nr 101/Z/24
Zarządu Osiedla Zdroje
z dnia 29 stycznia 2024 roku.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, część działki nr 16/28 z obrębu 4046, położonej przy ulicy Andre Citroena i Gryfińskiej w Szczecinie

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku,), Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

§ 1.

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Firmy Brand Rock Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Koszykowej 61, z dnia 15 stycznia 2024 roku, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, części działki nr 16/28 z obrębu 4046 położonej przy ulicy Andre Citroena i Gryfińskiej w Szczecinie, z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnej stacji ładowania.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad.8

Do Rady Osiedla Zdroje wpłynął również wniosek Pani Iwony Ciechanowicz, z prośbą o wydanie opinii w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, części działki nr 18 z obrębu 4019 położonej przy ulicy Wspólnej w Szczecinie. W związku z brakiem uwag do projektu uchwały nr 102/Z/24 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 29 stycznia 2024 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwałę:

Uchwała Nr 102/Z/24
Zarządu Osiedla Zdroje
z dnia 29 stycznia 2024 roku.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, części działki nr 18 z obrębu 4019 położonej przy ulicy Wspólnej w Szczecinie.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku,), Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

§ 1.

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Pani Iwony Ciechanowicz, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, części działki nr 18 z obrębu 4019 położonej przy ulicy Wspólnej w Szczecinie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ad.9

Przewodniczący Krzysztof Krauze poinformował o przebiegu rozmowy z zastępcą Prezydenta Miasta Szczecin - Panem Michałem Przepierą o modernizacji ul. Żołędziowa – Zakątek. Taka inwestycja będzie mogła być wykonana, jeśli tylko znajdą się na nią środki finansowe. W związku z tym realizacja planowana jest na 2025 rok.

Dyskutowano nad przedłużającymi się pracami przy inwestycji przy Dworcu PKP w Szczecin Zdrojach. Nowe przystanki Komunikacji Miejskiej nadal nie zostały oddane do użytku.

Ad.10

Brak wolnych wniosków.

Ad.11

W związku z brakiem innych wolnych wniosków, Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze zakończył obrady Zarządu Osiedla Zdroje.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Magdalena Orłowska

*Przewodniczący Rady Osiedla Zdroje
Krzysztof Krauze*

Przewodniczący Rady Osiedla

Krzysztof Krauze