



**Protokół Nr 4/Z/24  
z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje  
w dniu 26 lutego 2024 roku.**

W posiedzeniu Zarządu Osiedla Zdroje uczestniczyli zgodnie z załączoną listą obecności:

1. Krzysztof Krauze – Przewodniczący Zarządu
2. Jarosław Tarnowski – Wiceprzewodniczący Zarządu
3. Magdalena Orłowska – Sekretarz
4. Stefan Petri – Skarbnik Zarządu
5. Czesław Walczak – Członek Zarządu

Obrady Zarządu Osiedla Zdroje otworzył Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze. Przewodniczący przywitał wszystkich zebranych. Stwierdził, że obecnych jest 5 członków Zarządu Osiedla Zdroje, w związku z czym posiedzenie Zarządu Rady Osiedla Zdroje jest ważne. Krzysztof Krauze poinformował, że posiedzenie Zarządu Rady Osiedla zostało zwołane zgodnie z § 15 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, a o terminie i miejscu posiedzenia wszyscy członkowie Zarządu Rady Osiedla zostali skutecznie poinformowani.

Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje w dniu 29 stycznia 2024 roku.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje w dniu 12 lutego 2024 roku.
5. Zajęcie stanowiska w sprawie wydzierżawienia części działki nr 34/8 oraz 34/13 z obrębem 4045 przy ulicy Walecznych w Szczecinie.
6. Sprawy bieżące.
7. Wolne wnioski i dyskusja.
8. Zakończenie obrad.

**Ad. 2**

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 5 radnych, nikt z członków Zarządu Osiedla nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Ad. 3**

Z uwagi na nieobecność Sekretarz Magdaleny Orłowskiej na poprzednim zebraniu Zarządu przystąpiono na początku do przyjęcia protokołu z dnia 29 stycznia 2024 r. Przewodniczący Krzysztof Krauze zwrócił się do zebranych z pytaniem, czy ktoś ma uwagi do projektu protokołu nr 2/Z/24 z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje w dniu 29 stycznia 2024 roku? Nikt nie zgłosił uwag.

Za przyjęciem w/w protokołu z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje głosowało 5 radnych, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Ad. 4**

Przewodniczący Krzysztof Krauze zwrócił się również do członków Zarządu z pytaniem, czy ktoś ma uwagi do projektu protokołu nr 3/Z/24 z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje w dniu 12 lutego 2024 roku? Nikt nie zgłosił uwag.

Za przyjęciem w/w protokołu z posiedzenia Zarządu Osiedla Zdroje głosowało 5 radnych, nikt nie był przeciwny, nikt nie wstrzymał się od głosu.

#### **Ad.5**

Do Rady Osiedla Zdroje wpłynęły wnioski Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb”, m.in. z prośbą o wydania opinii w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, część działki nr 34/8 oraz 34/13 z obrębu 4045 przy ul. Walecznych w Szczecinie. Drugi wniosek dotyczył ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu, przejazdu i innych na nieruchomościach gminnych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” na działce nr 34/8 z obrębu 4045, położonej przy ulicy Walecznych w Szczecinie. W związku z brakiem uwag do projektów uchwał nr 104/Z/24 i 105/Z/24 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 26 lutego 2024 roku zdecydowano przyjąć jednogłośnie w/w uchwały:

#### **Uchwała Nr 104/Z/24 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 26 lutego 2024 roku.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, część działki nr 34/8 z obrębu 4045 oraz część działki nr 34/13 z obrębu 4045, położonej przy ulicy Walecznych w Szczecinie.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku.), Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, część działki nr 34/8 z obrębu 4045 o powierzchni 25 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 34/13 z obrębu 4045 o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, położonej przy ulicy Walecznych w Szczecinie, z przeznaczeniem na parking osiedlowy, zgodnie z załączoną mapką.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uchwała Nr 105/Z/24 Zarządu Osiedla Zdroje z dnia 26 lutego 2024 roku.**

w sprawie o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu, przejazdu i innych na nieruchomościach gminnych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie, na działce nr 34/8 z obrębu 4045, położonej przy ulicy Walecznych w Szczecinie.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku, w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj.

Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku, Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

### § 1.

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie, opiniuje pozytywnie wniosek w sprawie ustanowienia służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu, przejazdu i innych na nieruchomościach gminnych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie, na działce nr 34/8 z obrębem 4045 o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, położonej przy ulicy Walecznych w Szczecinie, zgodnie z załączoną mapką.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Ad. 6

Do Rady Osiedla Zdroje zgłosiła się Pani Magdalena Południak, z prośbą o zwiększenie patroli policji w okolicach zabytkowego budynku Willi Grüneberga w Szczecinie. W ostatnim czasie, w tej okolicy doszło do pobicia jej 14-letniego syna. Okoliczni mieszkańcy również zgłaszają niepokojące sygnały dotyczące wulgarnych i agresywnych zachowań osób tam przebywających. Rada zgodziła się zająć się tą sprawą.

Dyskutowano nad pracami przy inwestycji przy Dworcu PKP w Szczecin Zdrojach (uruchomiono nowe przystanki). Przewodniczący poinformował również, że jeszcze w marcu zostanie otwarty Zajazd Szmaragdowy w Szczecinie.

Na posiedzeniu Zarządu zjawił się również przedstawiciel z Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Szczecinie – Pan Andrzej Wyka. Szkoła zwróciła się do Rady z prośbą o uwzględnienie w potrzebach inwestycyjnych oraz o rekomendację wniosku inwestycyjnego do budżetu Miasta Szczecin na dany rok budżetowy remontu drogi przy ul. Jarzębinowej. Droga ta jest usytuowana przy szkole i jest w bardzo złym stanie technicznym. Poruszanie się po niej jest niebezpieczne zarówno dla pieszych jak i dla pojazdów z niej korzystających. Przewodniczący Krzysztof Krauze poinstruował o krokach jakie należy przedsięwziąć w celu załatwienia tej sprawy (m.in. zgłoszenie się do Wydziału Inwestycji Miejskich w Szczecinie).

#### Ad. 7

Brak wolnych wniosków.

#### Ad. 8

W związku z brakiem innych wolnych wniosków, Przewodniczący Rady Osiedla Krzysztof Krauze zakończył obrady Zarządu Osiedla Zdroje.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Magdalena Orłowska

Przewodniczący Rady Osiedla Zdroje  
Krzysztof Krauze

Przewodniczący Rady Osiedla

Krzysztof Krauze