

Uchwała nr 22/Z/20
Zarządu Osiedla Zdroje
z dnia 13 lipca 2020 roku

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży działki gruntu nr 105 obręb 4162 przy ulicy Hubalczyków 30 w Szczecinie.

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h oraz § 8 ust.2 Statutu Osiedla Miejskiego Zdroje, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXIX/788/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 roku w sprawie Statutu Rady Osiedla Miejskiego Zdroje (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2832 z 30 czerwca 2017 roku) Zarząd Osiedla Zdroje uchwała co następuje:

§ 1

Zarząd Osiedla Zdroje w związku z pismem WZiON-I.6840.283.2019 IŁ z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Osiedla Zdroje w sprawie ewentualnej sprzedaży działki nr 105 obręb 4162 przy ulicy Hubalczyków w Szczecinie, ponownie opiniuje negatywnie propozycję sprzedaży w/w działki w formie bezprzetargowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zadaniem Miasta Szczecin jest dbanie o zieleń. Na działce nr 105 rośnie kilkanaście drzew. Niestety, dzierżawca działki doprowadził do uszkodzenia i trwałego oszpecenia większości rosnących tam drzew, co potwierdziła przeprowadzona kontrola. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki dzierżawionej od Miasta Szczecin dzierżawcy, który dopuścił się do dewastacji drzewostanu jest obarczona dużym ryzykiem narażenia na dalszą dewastację rosnących tam drzew.

Naszym zdaniem działka nr 105 powinna w związku z w/w wątpliwościami pozostać w zasobach Miasta Szczecin. Poza tym uważamy, że właściciel sąsiedniej działki ubiegający się o nabycie w drodze bezprzetargowej działki nr 105 posiada wystarczająco dużą posesję. Nieznane są nam powody i zamierzenia, jakie ma właściciel działki sąsiedniej, wnioskujący o nabycie działki nr 105. Ponadto działka nr 105 przylegająca do działki nr 106 położona jest poniżej działki 106, co nie stanowi argumentu za połączeniem tych działek.

Według nas należałoby doprowadzić do rozebrania szpecącego okolicę ogrodzenia działki nr 105. Jeżeli jednak Miasto Szczecin ma w swoich planach sprzedaż działki nr 105, sugerujemy zbycie jej w drodze **przetargu nieograniczonego**. Daje to pewną nadzieję, że przyszły właściciel zadba o roślinność rosnącą na tym terenie.

 **RADA OSIEDLA**
Zdroje
ul. Torfowa 1, 70-772 Szczecin
tel. 91 461 55 12
rada@zdroje.osiedla.szczecin.pl

Przewodniczący Rady Osiedla


Krzysztof Krauze