

UZASADNIENIE

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę planowania przestrzennego.

Reforma ta zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym, który będzie aktem prawa miejscowego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do 31 grudnia 2025 r. Od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany oraz ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy (z wyjątkami określonymi w ustawie).

Ustalenia planu ogólnego jako aktu prawa miejscowego uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Będą one wiążące dla decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym przystępuje się do prac nad sporządzeniem planu ogólnego miasta Szczecin, wykonanie uchwały powierzając Prezydentowi Miasta Szczecin.