



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Daniel Wacinkiewicz
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 392
fax +4891 42 45 207
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

2021-03-15

Szczecin, dnia

Według rozdzielnika

BPPM.V.321.3.2021.AK. 384

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Szczecin Uchwały Nr XXVI/765/21 z dnia 23 lutego 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie, obejmującego obszar położony w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach administracyjnych osiedla Zdroje.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 17,52 ha, ograniczony:

- od północnego wschodu: ulicą Walecznych i ulicą Mączną;
- od południowego wschodu: ulicą Mączną (dawną Poczdamską);
- od południowego zachodu: zapleciami zabudowy przy ulicy Hubalczyków oraz ulicą Wzgórze;
- od północnego zachodu: ulicą Poległych i południowo zachodnią granicą cmentarza położonego przy ulicy Poległych, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Przedmiotem planu są: zabudowa usługowa w zespole dworsko-parkowym dawnego Domu Dziecka Nr 2 przy ul. Walecznych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny zieleni urządzonej oraz infrastruktura techniczna.

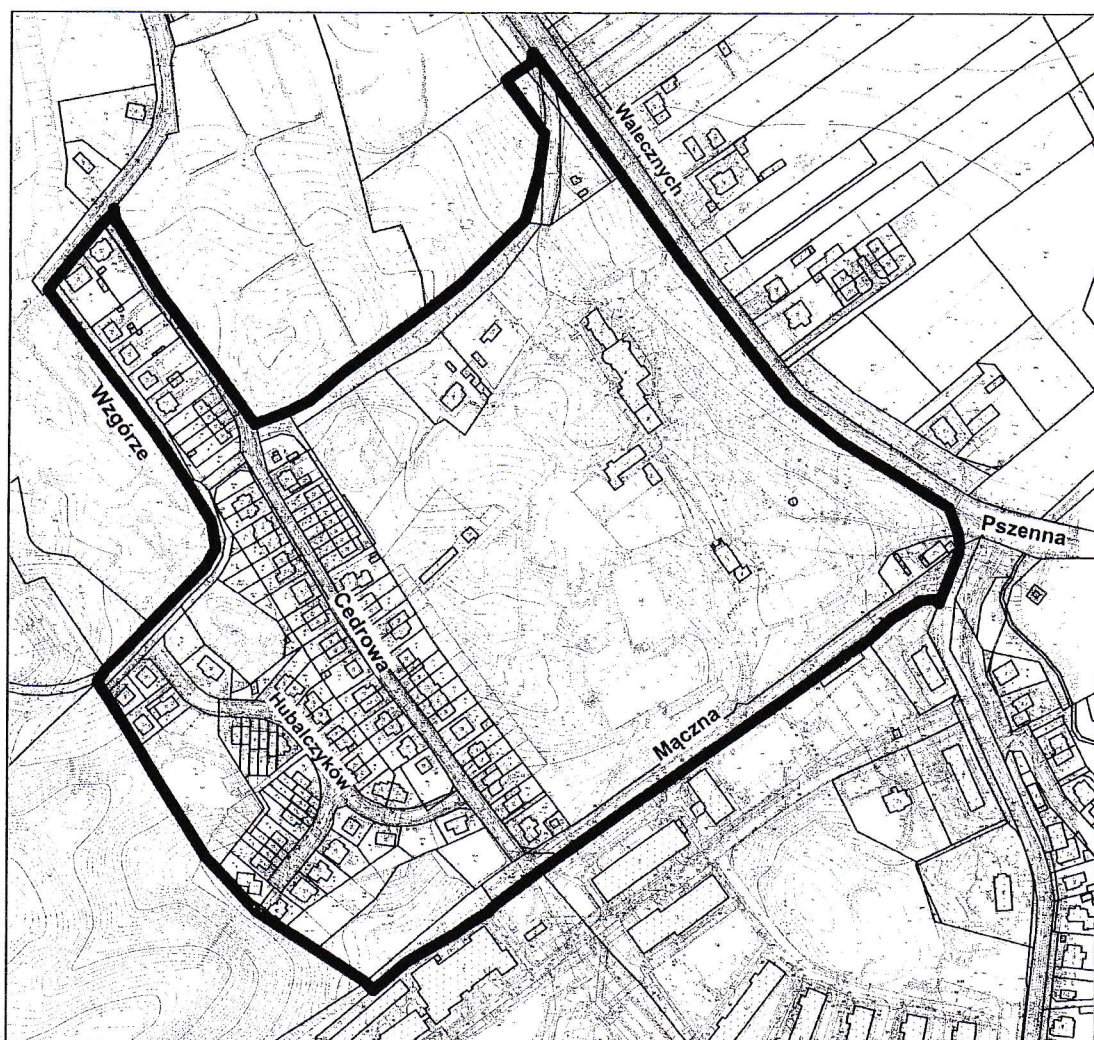
Wnioski do planu miejscowego mogą być składane na adres: Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin, lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres bppm@um.szczecin.pl albo za pomocą platformy ePUAP, **w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Daniel Wacinkiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Zał.:
- zał. graficzny.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/765/21
Rady Miasta Szczecin
z dnia 23 lutego 2021 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
mpzp "Zdroje - Zielony Dwór" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Prawobrzeże, w osiedlu Zdroje. Powierzania objęta przystąpieniem wynosi ok. 17,52 ha.

Obszar przystąpienia obejmuje: zespół dworsko-parkowy, dawny Dom Dziecka Nr 2 przy ul. Walecznych (wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-907 z dnia 20 lipca 2011 r.) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną wzdłuż ulic: Cedrowej, Hubalczyków i Wzgórze.

Podjęcie mpzp „Zdroje – Zielony Dwór” wynika z konieczności uregulowania bieżących potrzeb w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz rozszerzenia możliwości inwestycyjnych i ochronnych zespołu dworsko-parkowego z utrzymaniem obecnie obowiązującego podstawowego przeznaczenia terenu na funkcje usługowe. Nowa formuła rewitalizacji zespołu zostanie wypracowana w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obszar, na którym przystępuje się do sporządzenia mpzp „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie objęty jest w przeważającej części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Walecznych” w Szczecinie (Uchwała Nr XLIV/1112/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01 marca 2010 r.) oraz w obrębie poszerzenia ulic Mącznej i Wzgórze w granicach zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina dla dzielnicy Prawobrzeże: D.44 i D.46 (Uchwała Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r.) oraz D.67 (Uchwała Nr XV/484/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r.).

DYREKTOR
Biura Planowania, Projektowania i Monitoringu
[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej Kubiś-Dymek