

## UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje - Zachód 2” w Szczecinie położony jest w osiedlu Zdroje przylegając od północy do brzegu rzeki Regalicy i od południa do ulicy Batalionów Chłopskich. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 36 ha.

W obszarze planu znajduje się głównie nieruchomości Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. oraz enklawa gruntów Gminy Miasta Szczecin. Celem sporządzenia planu jest umożliwienie budowy farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 1 MW oraz ustalenie równorzędnego przeznaczenia terenu o funkcji usługowej. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje na tym terenie funkcję usługową.

KIEROWNIK  
Zespołu Prawobrzeże

  
mgr inż. arch. Wioletta Lisiecka

DYREKTOR

Biura Planowania Przestrzennego Miasta

  
mgr inż. arch. Zofia Piuk-Owczek